



HUNG THINH LAND



TVSI
CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT



Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX



Q7 BOULEVARD



NEW GALAXY



GRAND CENTER QUY NHON



QUY NHON MELODY



HO TRAM COMPLEX

**TRÁI PHIẾU
HƯNG THỊNH LAND**

TỔNG QUAN

Tên công ty:	CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH LAND
Tên tiếng Anh :	HUNG THINH LAND JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt :	HUNG THINH LAND
Trụ sở chính:	53 Trần Quốc Thảo, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Vốn điều lệ:	5.379.000.000.000 (Năm nghìn ba trăm bảy mươi chín tỷ) đồng
Giấy CNĐKDN:	Giấy chứng nhận ĐKDN số 0302588518 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/10/2008, được đăng ký thay đổi, bổ sung tùy từng thời điểm
Lĩnh vực hoạt động:	✓ Đầu tư, hợp tác đầu tư dự án bất động sản ✓ Dịch vụ định giá, quản lý bất động sản ✓ Tư vấn dự án bất động sản ✓ Phát triển bất động sản nghỉ dưỡng và khu phức hợp du lịch kết hợp nghỉ dưỡng

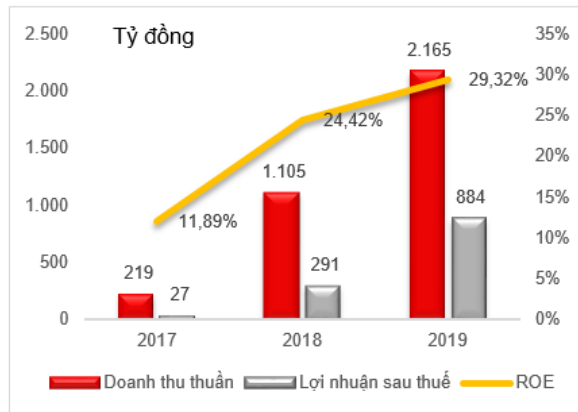
TỔ CHỨC PHÁT HÀNH UY TÍN



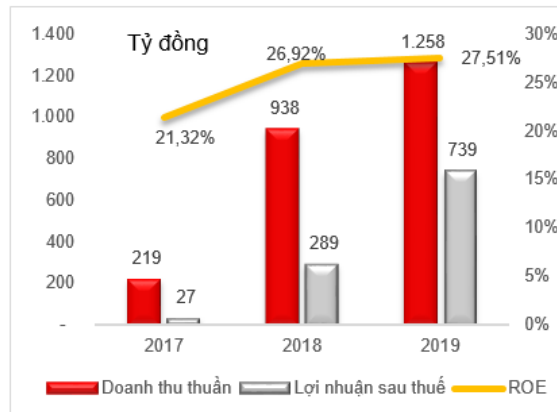
- ✓ **Thương hiệu mạnh, uy tín trên thị trường bất động sản Việt Nam, với hơn 16 năm kinh nghiệm.**
- ✓ **Năng lực tài chính vững mạnh với VDL 5.379 tỷ VND.**
- ✓ **Hoạt động kinh doanh tăng trưởng liên tục theo thời gian.**
- ✓ **Đội ngũ bán hàng tinh nhuệ với lực lượng hùng hậu trên 1.200 môi giới, đã phân phối thành công trên 20.000 sản phẩm.**

Biểu đồ Hoạt động kinh doanh

Hợp nhất



Công ty mẹ



Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh

Hưng Thịnh Land tăng trưởng vượt trội với cơ cấu tài chính bền vững

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	2017	2018	2019	Tỷ lệ tăng trưởng
Tổng Tài sản	914.221	3.774.829	10.928.794	189,52%
Vốn chủ sở hữu	228.750	2.152.031	3.878.089	80,21%
Nợ/VCSH	3,00	0,75	1,82	141,10%
Doanh thu	219.002	1.105.313	2.164.608	95,84%
Lợi nhuận sau thuế	27.199	290.654	883.873	204,10%

Trong năm 2019, Hưng Thịnh Land tăng **204,10% về lợi nhuận** và **80,21% về quy mô VCSH** so với năm 2018 tạo ra sức mạnh tài chính bền vững cho doanh nghiệp.

Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX



Địa chỉ: Đường Đào Trí, P.Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Diện tích toàn khu đất: 75.224,5 m²

Số block: 05

Số tầng: 34 tầng; **Số tầng hầm:** 01 tầng

Số căn hộ: 3.580 (04 block; diện tích từ 53,2 - 86,69 m²)

Số căn office: 12 căn

Số căn trệt thương mại: 53 căn và khu TTMM

LAVITA CHARM



Địa chỉ: Đường số 3, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích đất: 15.314,5 m²

Diện tích khu đất chung cư: 9.581,7 m²

Số tòa tháp: 02

Số tầng: 21 tầng

Số lượng Căn hộ: 648 căn; 19 căn thương mại

Diện tích trung bình mỗi Căn hộ: từ 51,1 đến 71,68 m²

MOONLIGHT RESIDENCES - NATURE IN THE CITY



Địa chỉ: 102 Đặng Văn Bi, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích khu đất: 12.670 m² (trong đó diện tích chung cư 8.201 m²)

Diện tích xây dựng: 3.677 m²

Số tòa tháp: 02 tòa

Số tầng: 22 tầng (02 tầng thương mại và 20 tầng căn hộ) và 02 tầng hầm

Số lượng Căn hộ: 535 căn

Diện tích trung bình mỗi Căn hộ: Từ 49,09 đến 102,22 m²

SAIGONMIA - TRUNG SƠN



Địa chỉ: Đường số 9A, KDC Trung Sơn, Bình Chánh, TP.HCM

Diện tích khu đất: 13.220 m²

Diện tích xây dựng: 6.031 m²

Số tòa tháp: 03 tòa

Số tầng: 27 tầng (04 tầng thương mại và 23 tầng căn hộ) và 02 tầng hầm

Số lượng Căn hộ: 869 căn

Diện tích trung bình mỗi Căn hộ: từ 49,83 đến 83,05 m²

SAIGONMIA - SKY IN YOUR EYES



Địa chỉ: Đường số 9A, KDC Trung Sơn, Bình Chánh, TP.HCM

Diện tích khu đất: 13.220 m²

Diện tích xây dựng: 6.031 m²

Số tòa tháp: 03 tòa

Số tầng: 27 tầng (04 tầng thương mại và 23 tầng căn hộ) và 02 tầng hầm

Số lượng Căn hộ: 869 căn

Diện tích trung bình mỗi Căn hộ: từ 49,83 đến 83,05 m²

MELODY QUY NHƠN



Địa chỉ: Đường Nguyễn Trung Tính – An Dương Vương – Chương Dương, P.Nguyễn Văn Cừ, Quy Nhon

Diện tích khu đất: 7.105,6 m²

Số block: 02

Số tầng cao: 35 tầng

Số tầng hầm: 01 tầng

SAIGON GARDEN RIVERSIDE VILLAGE



Địa chỉ: Phường Long Phước, Quận 9, TP.HCM

Diện tích khu đất: 30.000 m²

Diện tích trung bình mỗi căn: từ 1.000 m² đến 1.500 m²

Số lượng villa: 168 căn

Q7 BOULEVARD



Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

Diện tích khu đất: 16.481,60 m²

Mật độ xây dựng: 40%

Số căn hộ: 1008 căn

Số căn office: 84 căn

Số block: 4 block

Số tầng cao: 23 tầng

NEW GALAXY



Địa chỉ: Đường Thống Nhất, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Diện tích khu đất: 29.308,6 m²

Số block: 6 block (19 tầng)

Số tầng hầm: 01 tầng

HO TRAM COMPLEX



Địa chỉ: Đường Ven Biển, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích khu đất: 75.479 m²

Số block: 7 block

Số tầng: 21 tầng