

**TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP
THÀNH VIÊN TẬP ĐOÀN BITEXCO
CÔNG TY TNHH SAIGON GLORY**



Thành viên của Tập đoàn Bitexco

Tập đoàn Bitexco là một trong những Tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu tại Việt Nam, hoạt động trong các lĩnh vực: Bất động sản, Năng lượng, Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng giao thông...



Chủ đầu tư The Spirit of Saigon

Dự án Spirit of Saigon là dự án có vị trí đất địa, nằm tại khu tứ giác Bến Thành, có 4 mặt tiền là Phạm Ngũ Lão, Phó Đức Chính, Lê Thị Hồng Gấm, Calmette thuộc trung tâm quận 1, TP.HCM. Được kỳ vọng trở thành biểu tượng, điểm nhấn kiến trúc mới của TP.Hồ Chí Minh.



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU CỦA TẬP ĐOÀN BITECXO



BITECXO FINANCIAL TOWER

Địa chỉ: Số 2 Hải Triều, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

Diện tích sàn: 119.000 m²

Chiều cao từ mặt đất: 269 m

Số tầng: 68 (và 3 tầng hầm)

Tổng vốn đầu tư ước tính: 400 triệu USD



KHÁCH SẠN 5 SAO JW MARRIOTT HANOI

Địa chỉ: khuôn viên Trung tâm Hội nghị Quốc gia

Diện tích đất xây dựng: 6,3 hecta

Quy mô: 9 tầng

Số phòng: 450 phòng (414 phòng nghỉ tiêu chuẩn, 34 phòng nghỉ cao cấp, 1 phòng Phó Tổng thống và 1 phòng Tổng thống)

Tổng vốn đầu tư ước tính: 250 triệu USD

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU CỦA TẬP ĐOÀN BITECXO



KHU PHỨC HỢP THE MANOR HANOI

Địa chỉ: đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Tổng diện tích: 42.407 m²

Diện tích xây dựng: 128.000 m²

Sản phẩm: 55 villas và 449 căn hộ

Tổng vốn đầu tư ước tính: 4.500 tỷ đồng



THE MANOR CENTRAL PARK

Địa chỉ: khuôn viên Trung tâm Hội nghị Quốc gia

Diện tích đất xây dựng: 89,47 hecta

Mật độ xây dựng: 23%

Sản phẩm:

- Nhà thấp tầng: 1066 lô bao gồm biệt thự, nhà liền kề, nhà phố TM
- Nhà cao tầng: 17 tòa chung cư với 7500 căn hộ, 2 tòa đa chức năng 65 tầng và 1 tòa văn phòng

Tổng vốn đầu tư ước tính: 1,9 tỷ USD

GIỚI THIỆU DỰ ÁN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

THE SPIRIT OF SAIGON

Sẽ trở thành biểu tượng, điểm nhấn kiến trúc mới của TP.Hồ Chí Minh

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

8.537 M²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

205.743 M²

QUY MÔ VÀ CHỨC NĂNG:

Tòa tháp A cao 55 tầng bao gồm các tầng văn phòng cho thuê ở nửa dưới và khách sạn ở nửa trên. Tháp B còn lại cao 48 tầng bao gồm các căn hộ, với dịch vụ cung cấp bởi khu khách sạn thông qua kết nối phần đế và tầng hầm



GIỚI THIỆU DỰ ÁN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

VỊ TRÍ DỰ ÁN THE SPIRIT OF SAIGON

Nằm tại khu tứ giác Bến Thành, có 4 mặt tiền là Phạm Ngũ Lão, Phó Đức Chính, Lê Thị Hồng Gấm, Calmette thuộc trung tâm quận 1, TP. HCM.

Xung quanh dự án là những địa danh nổi tiếng của thành phố như: chợ Bến Thành, Bảo tàng Nghệ thuật, Công viên 23/9,... điểm đến thường xuyên của khách du lịch trong nước và quốc tế

Nằm cạnh các tuyến đường lớn như Lê Lợi, Phạm Hồng Thái, Lê Lai, Trần Hưng Đạo, Hàm Nghi, Đại lộ Võ Văn Kiệt, tuyến Metro kết nối Trung tâm quận 1 với các tỉnh lân cận.

